

WOJEWODA JELENIOGORSKI Jelenia Góra, dnia 23.09.1994 r.  
GGgt-7228/119/2/94

**DECYZJA**

ZAKŁAD GAZOWNICZY ZGORZELEC  
Wpłynęło dnia 1994-10-10  
Skierowano do  
Zarej. pod l. dz. 5708

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 7 października 1992 r. zmieniającą ustawę o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 91, poz.455/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu, art. 40 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. Nr 30 poz.127/ oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego

**stwierdza się**

1. Nabycie z dniem 5 grudnia 1990 r. ( do 2089 roku ) przez **POLSKIE GORNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO - ZAKŁAD GAZOWNICZY - ZGORZELEC** w Zgorzelcu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczonego na cele przemysłowe, położonego przy ul. Sobieszowskiej w Jeleniej Górze obręb Cieplice Sl. 4, AM 2, w granicach działki nr 10 o pow. 42 m<sup>2</sup>.
2. Stację redukcyjno-pomiarową gazu znajdującą się na powyższym gruncie strona nabywa na własność **nieodpłatnie**.
3. Ustala się za będący w użytkowaniu wieczystym grunt opłatę roczną w wysokości 3% jego ceny. Opłaty roczne należy wносить w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze nr 23012-363091-223-1 NBP Oddział w Jeleniej Górze.

**UZASADNIENIE**

Wykonując ustawowy obowiązek wynikający z cytowanych na wstępie niniejszej decyzji przepisów prawnych, stwierdza się, że prawo zarządu do przedmiotowego gruntu przekształciło się w prawo użytkowania wieczystego.

Stosownie do zapisu art. 2 ust. 2 cyt. ustawy, budynki i inne urządzenia oraz lokale, znajdujące się na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w dniu wejścia w życie ustawy

/5.12.1990 r./ w zarządzie osób prawnych, stają się z tym dniem własnością tych osób. Nabycie własności przez te osoby następuje odpłatnie, jeżeli te obiekty nie były wybudowane lub nabyte ze środków własnych.

Prawo zarządu do przedmiotowego gruntu stwierdzono na podstawie decyzji G.VI.T-8222/79/50/86 z dnia 28.02.1986 roku ustalającej wysokość opłat rocznych dla Dolnośląskich Zakładów Gazownictwa w Zgorzelcu.

Z oświadczenia złożonego przez dyrektora i głównego księgowego Zakładu wynika, że obiekt wymieniony w punkcie drugim niniejszej decyzji został wybudowany w roku 1976, a zmodernizowany w 1988 roku ze środków własnych przedsiębiorstwa dlatego też strona nabywa go na własność **nieodpłatnie**.

Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3% jego ceny ustalił Urząd Rejonowy w Jeleniej Górze w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe okoliczności na względzie orzeka się jak w s e n t e n c j i.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z UP. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
**mgr Stanisław Naimak**  
**Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU**

**Otrzymują:**

1. **Urząd Rejonowy w JELENIEJ GÓRZE**  
+ akta
2. **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo**  
**Zakład Gazowniczy - Zgorzelec**  
ul. Fabryczna nr 1  
**59-900 ZGORZELEC**
3. **Sąd Rejonowy**  
**Wydział Ksiąg Wieczystych**  
za pośrednictwem strony
4. **Ewidencja gruntów**  
**WBGiTR w JELENIEJ GÓRZE**
5. **a/a**  
**110KR**

**Stwierdza się prawomocność**  
**dnia 10.10.1994**

**STARSZY INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Krystyna Rusek**